



Pressemitteilung zum Projekt Wohnen mit Dienstleistungen Hirsried, Laupen

Seit 2016 haben die Burgergemeinde Laupen und das Betagtenzentrum Laupen an der gemeinsamen Vision Wohnen mit Dienstleistungen im Hirsried zu ergänzungsleistungsfähigen (EL) Mietzinsen gearbeitet. Analysen haben gezeigt, dass gerade für finanziell schwächere, ältere Menschen wenig zahlbare Angebote bestehen, und die Nachfrage dementsprechend gross ist.

Ursprünglich war vorgesehen, dass die Burgergemeinde Laupen auf dem Baulandareal Hirsried in Laupen vier Gebäude mit Wohnungen für Wohnen mit Dienstleistungen erstellt und diese dann an das Betagtenzentrum Laupen vermietet, welches die Liegenschaften verwaltet und Dienstleistungen speziell für ältere Menschen erbracht hätte.

Mit viel Engagement von beiden Seiten wurde das Projekt bearbeitet. In der Folge zeichnete sich ab, dass insbesondere das Ziel, die Mietpreise der Wohnungen so zu gestalten, dass diese ergänzungsleistungsfähig sind, die grösste Herausforderung darstellt. Denn dieser Anspruch bedingt entsprechende Finanzierungsmöglichkeiten. Die Projektpartner haben während einer langen Periode verschiedene Finanzierungsmodelle geprüft, konnten aber bis dato keinen Finanzierungspartner bzw. Finanzierungslösung finden.

Aus diesem Grund haben die Burgermeinde Laupen und das Betagtenzentrum Laupen gemeinsam beschlossen, das Projekt bis auf weiteres zu sistieren.

Laupen, im April 2019

Die Burgergemeinde Laupen und das Betagtenzentrum Laupen